

24.12.2020 17:33

## ЗАО "ИА ТФБ1"

### Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

---

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО "ИА ТФБ1"
- 1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер. , д. 10, строение 2А
- 1.4. ОГРН эмитента: 1147746331534
- 1.5. ИНН эмитента: 7704860051
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 82233-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660>; <http://tfb-1.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.12.2020

#### 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.
- 2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»  
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва  
ИНН: 7729355614  
ОГРН: 1027700262270
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.
- 2.4. Вид и предмет сделки: Заключение договора о выкупе дефолтных залладных (далее - Договор) между ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Продавец) и АО «ДОМ.РФ» (далее – Покупатель).
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с договором купли-продажи залладных (далее - договор купли-продажи залладных), заключенным между Продавцом и ПАО Сбербанк Продавцом приобретены залладные для целей эмиссии биржевых облигаций с ипотечным покрытием в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р (регистрационный номер Программы биржевых облигаций 4-00307-R-001P-02E от 29.09.2020; регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-00307-R-001P от 18.12.2020), исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия, в состав которого включаются залладные, приобретенные в соответствии с договором купли-продажи залладных.  
В соответствии с Договором Продавец обязуется передавать дефолтные залладные в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные залладные и уплачивать за них покупную цену.
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Договор считается заключенным с момента подписания - 24.12.2020. Срок действия: Договор прекращает свое действие в дату полного погашения Облигаций, определенную в Решении о выпуске облигаций.

Стороны по сделке:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;
- 2) Акционерное общество «ДОМ.РФ».

Выгодоприобретатель: отсутствует.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Размер сделки в денежном выражении составляет не более 47,69 млрд рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – 11,53 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Дата заключения договора: «24» декабря 2020 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности АО «ДОМ.РФ»; существенные условия сделки были согласованы Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления № 6/55 от 11.12.2020) в соответствии со статьей 20 Устава АО «ДОМ.РФ».

3. Подпись

3.1. Директор ООО "ТКС-Управление"

Л.В. Лесная

3.2. Дата 24.12.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.