

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

21.12.2020 16:00

**ЗАО "ИА ТФБ1"****Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО "ИА ТФБ1"
- 1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер. , д. 10, строение 2А
- 1.4. ОГРН эмитента: 1147746331534
- 1.5. ИНН эмитента: 7704860051
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 82233-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660>; <http://tfb-1.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.12.2020

## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.
- 2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»  
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва  
ИНН: 7729355614  
ОГРН: 1027700262270.
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.
- 2.4. Вид и предмет сделки: Сделка процентный своп, в соответствии с которой на условиях, согласованных сторонами, одна сторона (АО «ДОМ.РФ») периодически уплачивает другой стороне (Банку ВТБ (ПАО)) суммы в согласованной валюте, рассчитанные с применением плавающей ставки к установленной номинальной сумме (далее - Плавающие суммы), а другая сторона периодически уплачивает первой стороне суммы в той же валюте, рассчитанные с применением фиксированной ставки к установленной номинальной сумме (далее - Фиксированные суммы).
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В целях фиксации купона планируемых к размещению биржевых облигаций с ипотечным покрытием (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00307-R-001P от 14.12.2020; далее – Облигации) и хеджирования риска изменения средневзвешенной ставки по портфелю закладных, составляющих ипотечное покрытие Облигаций по отношению к фиксированной ставке купонного дохода по Облигациям, уплачиваемого ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» владельцам Облигаций, который АО «ДОМ.РФ» приняло на себя в связи с заключением соответствующей сделки с ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», на условиях, согласованных сторонами, АО «ДОМ.РФ» периодически уплачивает Банку ВТБ (ПАО) Плавающие суммы, а Банк ВТБ (ПАО) периодически уплачивает АО «ДОМ.РФ» Фиксированные суммы.  
Отлагательное условие: права и обязанности сторон по сделке процентный своп возникают при условии размещения не менее чем 1 000 000 (одного миллиона) Облигаций до 31 декабря 2020 года.
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:  
Срок исполнения обязательств по сделке: Сделка считается заключенной с момента подписания - 18.12.2020. Дата истечения срока по сделке наступает в наиболее позднюю из следующих дат:  
- дата полного погашения Облигаций;

- дата платежа в отношении последнего процентного периода плавающих сумм; –  
но в любом случае не позже даты, наступающей через три месяца после плановой даты полного погашения Облигаций, указанной в Решении о выпуске Облигаций и приходящейся на «28» июня 2051 года.

Стороны по сделке:

- 1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;
- 2) Банк ВТБ (ПАО).

Выгодоприобретатель: отсутствует

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Размер отчуждаемого имущества по сделке процентный своп в денежном выражении – 135 644 306 193 рублей, что составляет – 32,80 % от стоимости активов АО «ДОМ.РФ».

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «18» декабря 2020 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности АО «ДОМ.РФ»; существенные условия сделки были согласованы Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления № 6/47 от 06.11.2020) в соответствии со статьей 20 Устава АО «ДОМ.РФ».

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО "ТКС-Управление"

Л.В. Лесная

3.2. Дата 21.12.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.