

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

18.12.2020 17:23

**ЗАО "ИА ТФБ1"****Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО "ИА ТФБ1"
- 1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер. , д. 10, строение 2А
- 1.4. ОГРН эмитента: 1147746331534
- 1.5. ИНН эмитента: 7704860051
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 82233-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660>; <http://tfb-1.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 18.12.2020

## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.
- 2.4. Вид и предмет сделки: Продажа АО «ДОМ.РФ» неприемлемых закладных, включенных в ипотечное покрытие планируемых к размещению биржевых облигаций с ипотечным покрытием в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р (регистрационный номер Программы биржевых облигаций 4-00307-R-001P-02E от 29.09.2020; регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00307-R-001P от 14.12.2020), (далее – Облигации) на основании договора купли-продажи неприемлемых закладных (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» в качестве продавца (далее – Продавец) и Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в качестве покупателя (далее – Покупатель).
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  
Если Продавцу станет известно о наличии у него неприемлемой закладной, то начиная с даты заключения Договора до даты прекращения действия Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя выкупа такой закладной, направив Покупателю уведомление о выкупе неприемлемой закладной, а Покупатель обязан выкупить такую закладную в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после получения уведомления о выкупе.
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Покупатель обязан выкупить неприемлемую закладную в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после получения уведомления о выкупе неприемлемой закладной.  
Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.  
Стороны по сделке:  
1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;  
2) Банк ВТБ (публичное акционерное общество).  
Выгодоприобретатель: отсутствует.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

В соответствии с Договором размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в денежном выражении составляет – 203 774 894 614 рублей. Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в процентах от стоимости активов эмитента - 49,28 %.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов эмитента на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Дата заключения договора: «17» декабря 2020 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности Эмитента; существенные условия сделки были согласованы Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления № 6/47 от 06.11.2020) в соответствии со статьей 20 Устава АО «ДОМ.РФ».

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО "ТКС-Управление"

Л.В. Лесная

3.2. Дата 18.12.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2020 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены