

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

16.12.2020 18:51

**ЗАО "ИА ТФБ1"****Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО "ИА ТФБ1"
- 1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер. , д. 10, строение 2А
- 1.4. ОГРН эмитента: 1147746331534
- 1.5. ИНН эмитента: 7704860051
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 82233-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660>; <http://tfb-1.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2020

**2. Содержание сообщения**

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.

2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

ИНН: 7729355614

ОГРН: 1027700262270.

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.

2.4. Вид и предмет сделки: Предоставление АО «ДОМ.РФ» поручительства по биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, планируемым к размещению в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, регистрационный номер 4-00307-R-001P-02E от 29.09.2020, далее – Облигации, на основании договора о предоставлении поручительства (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Ипотечный агент).

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций поручительство за исполнение Ипотечным агентом обязательств по Облигациям на условиях, предусмотренных офертой Поручителя по Облигациям, а Ипотечный агент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Условия поручительства установлены Решением о выпуске облигаций. Решение о выпуске облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед Владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор считается заключенным с момента подписания (16.12.2020). Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций или если Облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

Стороны по сделке:

- 1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».

Выгодоприобретатель: отсутствует.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет не более 50 653 567 908,00 рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» составляет не более 12,25 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 16 декабря 2020 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности Поручителя, при этом существенные условия сделки были согласованы Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления № 6/54 от 04.12.2020) в соответствии со статьей 20 Устава АО «ДОМ.РФ».

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО "ТКС-Управление"

Л.В. Лесная

3.2. Дата 16.12.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2020 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены