

31.12.2019 11:13

ЗАО "ИА ТФБ1"

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО "ИА ТФБ1"
- 1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер. , д. 10, строение 2А
- 1.4. ОГРН эмитента: 1147746331534
- 1.5. ИНН эмитента: 7704860051
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 82233-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660>; <http://tfb-1.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 31.12.2019

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

ИНН: 7729355614

ОГРН: 1027700262270.

2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.

2.3. Вид и предмет сделки: Заключение договора о выкупе дефолтных залладных (далее - Договор) между АО «ДОМ.РФ» (далее – Покупатель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Продавец).

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В соответствии с договорами купли-продажи залладных, заключенными между Продавцом и Банком ВТБ (ПАО), Продавцом приобретены залладные для целей эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-13-00307-R-002P от 16.12.2019, ISIN: RU000A1018T2), (далее – Облигации), размещаемых в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, зарегистрированной 06.03.2017, государственный регистрационный номер 4-00307-R-002P, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия.

Продавец обязуется передавать входящие в ипотечное покрытие залладные, признанные дефолтными в соответствии с признаками, указанными в Договоре, в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные залладные и уплачивать за них покупную цену.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор считается заключенным с момента подписания (30.12.2019). Срок действия: Договор прекращает свое действие в дату погашения Облигаций.

Стороны по сделке:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;
- 2) Акционерное общество «ДОМ.РФ».

Выгодоприобретатель: отсутствует.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении не превышает 102,68 миллиарда рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – не более 26,78 %.

2.6. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату

окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2019 года составляла 383 457 542 000,00 рублей.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): Дата заключения Договора: «30» декабря 2019 года.

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Согласие на совершение сделки предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/70 от 29.11.2019 г.).

3. Подпись

3.1. Директор ООО "ТКС-Управление"

Л.В. Лесная

3.2. Дата 31.12.2019г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.