

Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "ИА ТФБ1"
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746331534
1.5. ИНН эмитента	7704860051
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82233-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660 http://tfb-1.ru
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26.12.2019 г.
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента. 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-03-82233-Н от 09 декабря 2014 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JV4X7 2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3,6,9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: за период с 26.09.2019г. по 26.12.2019г. (20-ый купонный период). 2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «Б» по купонному периоду: 3 808 006,74 рублей. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по купонному периоду: 28,67 рублей. Общий размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: 0 рублей 00 копеек. Размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «Б»: 0 рублей 00 копеек. 2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 132 822 штуки. 2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. 2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 25.12.2019г. 2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено:	

26.12.2019 г.

2.9.Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «Б» по купону:
3 808 006,74 рублей.

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 19.08.2019 Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014 г.

(подпись)

М.П.

Лебедева Н.Л.

3.2. Дата «26» декабря 2019 г.