Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	**Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"**
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	**ЗАО "ИА ТФБ1"**
1.3. Место нахождения эмитента	**Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А**
1.4. ОГРН эмитента	**1147746331534**
1.5. ИНН эмитента	**7704860051**
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	**82233-H**
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660** **http://tfb-1.ru**
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	04.12.2019 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): ***лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.***

2.2. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «ДОМ.РФ»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***
ИНН: ***7729355614***
ОГРН: ***1027700262270.***

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***существенная сделка, не являющаяся крупной.***

2.4. Вид и предмет сделки: ***Предоставление АО «ДОМ.РФ» поручительства по неконвертируемым процентным документарным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (условия выпуска облигаций утверждены решением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» 03.12.2019), размещаемым в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002 (далее – Облигации), на основании договора о предоставлении поручительства (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Ипотечный агент).***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций поручительство за исполнение Ипотечным агентом обязательств по Облигациям на условиях, предусмотренных офертой Поручителя по Облигациям, а Ипотечный агент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.***
Условия поручительства установлены Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций и Сертификатом облигаций. Программа облигаций, Условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций, Сертификат облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер

сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: ***Договор считается заключенным с момента подписания (04.12.2019). Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций или если Облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.***

Стороны по сделке:

1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».

Выгодоприобретатель: ***отсутствует.***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет 99 530 000 000,00 (Девяносто девять миллиардов пятьсот тридцать миллионов) рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – 25,96 %.

2.6. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): ***балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2019 года составляла 383 457 542 000,00 рублей***.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): ***04 декабря 2019 года.***

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: ***Согласие на совершение сделки предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/70 от 29.11.2019 г.).***

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 19.08.2019 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014.	(подпись) М.П.	Н. Л. Лебедева
3.2. Дата 04 декабря 2019 г.		