

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "ИА ТФБ1"
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746331534
1.5. ИНН эмитента	7704860051
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82233-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660 http://tfb-1.ru
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	02.10.2019 г.
2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ» Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270.
2.2.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.
2.3.	Вид и предмет сделки: Заключение договора о выкупе дефолтных закладных (далее - Договор) между ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Продавец) и АО «ДОМ.РФ» (далее – Покупатель).
2.4.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с договорами купли-продажи закладных (далее - Основной договор купли-продажи закладных), заключенными между Продавцом и Банком ВТБ (ПАО), Продавцом приобретены закладные для целей эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (условия выпуска облигаций утверждены решением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» 25.09.2019), размещаемых в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, зарегистрированной 06.03.2017, государственный регистрационный номер 4-00307-R-002Р, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия. Продавец обязуется передавать входящие в ипотечное покрытие закладные, признанные дефолтными в соответствии с признаками, указанными в Договоре, в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные закладные и уплачивать за них покупную цену.
2.5.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: Договор считается заключенным с момента подписания (02.10.2019). Срок действия: Договор прекращает свое действие в дату полного погашения облигаций - 28.09.2049.

Стороны по сделке:

1) **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;**

2) **Акционерное общество «ДОМ.РФ».**

Выгодоприобретатель: **отсутствует.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении не превышает 104,7 миллиарда рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – не более 26,39 %.

2.6. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 июня 2019 года составляла 396 805 583 000,00 рублей.**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **Дата заключения договора: «02» октября 2019 года.**

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Заключение сделки между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» относится к категории крупных сделок, а также сделок, в совершении которой имеется заинтересованность.**

В соответствии с п. 26.3 Устава АО «ДОМ.РФ» согласие на совершение сделок с заинтересованностью (нескольких взаимосвязанных сделок) между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/52 от 18.09.2019 г.).

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 19.08.2019 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014.

3.2. Дата 02 октября 2019 г.

(подпись)

М.П.

Н. Л. Лебедева