Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	**Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"**
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	**ЗАО "ИА ТФБ1"**
1.3. Место нахождения эмитента	**Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А**
1.4. ОГРН эмитента	**1147746331534**
1.5. ИНН эмитента	**7704860051**
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	**82233-Н**
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660** **http://tfb-1.ru**
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	07.08.2019 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): ***лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.***

2.2. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «ДОМ.РФ»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***
ИНН: ***7729355614***
ОГРН: ***1027700262270.***

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***существенная сделка, не являющаяся крупной сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.***

2.4. Вид и предмет сделки: ***Заключение договоров купли-продажи акций (далее – Договор) между Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – Акционер) и Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).***

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***Банк обязуется передать в собственность Акционера, а Акционер обязуется принять и оплатить эмитируемые Банком обыкновенные именные бездокументарные акции, зарегистрированные Банком России 08.07.2019, государственный регистрационный номер 10502312B002D.***

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Срок исполнения обязательств по сделке: ***Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.***
Стороны по сделке:
1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;
2) Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»
Выгодоприобретатель: ***отсутствует.***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Размер сделки в денежном выражении составляет – 40 млрд рублей, что составляет – 10,08 % от стоимости активов АО «ДОМ.РФ».

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое

совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): ***балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 июня 2019 года составляла 396 805 583 000,00 рублей.***

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): ***«06» августа 2019 года.***

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: ***Заключение Договора между АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» относится к категории взаимосвязанной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность. Решение о согласии на совершение взаимосвязанной сделки с заинтересованностью принято Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол № 6/42 от 05.08.2019).***

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2018 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014. 3.2. Дата 07 августа 2019 г.	(подпись) М.П.	Н.Л. Лебедева