Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	**Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"**
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	**ЗАО "ИА ТФБ1"**
1.3. Место нахождения эмитента	**Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А**
1.4. ОГРН эмитента	**1147746331534**
1.5. ИНН эмитента	**7704860051**
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	**82233-Н**
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660** **http://tfb-1.ru**
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	22.05.2019 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): ***лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.***

2.2. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «ДОМ.РФ»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***
ИНН: ***7729355614***
ОГРН: ***1027700262270.***

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***существенная сделка, не являющаяся крупной.***

2.4. Вид и предмет сделки: ***Продажа АО «ДОМ.РФ» неприемлемых закладных, включенных в ипотечное покрытие планируемых к размещению облигаций с ипотечным покрытием (государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-09-00307-R-002P от 28.03.2019, размещаемых в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, зарегистрированной 06.03.2017, государственный регистрационный номер 4-00307-R-002P, далее - Облигации) на основании договора купли-продажи неприемлемых закладных (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» в качестве продавца (далее – Продавец) и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в качестве покупателя (далее – Покупатель).***

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***Если в период с даты заключения Договора до даты полного погашения Облигаций Продавцу станет известно о наличии у него закладной, одновременно соответствующей следующим признакам:***
- закладная признана неприемлемой закладной;
- закладная признавалась дефолтной закладной в какой-либо момент времени после заключения Договора (независимо от того, продолжается или прекратилось событие, вследствие которого закладная была признана дефолтной закладной, в том числе на дату направления уведомления о выкупе); –
Продавец вправе потребовать от Покупателя выкупа такой неприемлемой закладной, направив Покупателю уведомление о выкупе неприемлемой закладной, а Покупатель обязан выкупить такую неприемлемую закладную в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения уведомления о выкупе.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Срок исполнения обязательств по сделке:
Покупатель обязан выкупить неприемлемую закладную в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Продавцом уведомления о выкупе неприемлемой закладной.
Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.
Стороны по сделке:
1) ***Акционерное общество «ДОМ.РФ»;***
2) ***Банк ВТБ (публичное акционерное общество).***

Выгодоприобретатель: ***отсутствует.***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в денежном выражении составляет не более 79,84 млрд рублей. Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - не более 20,70 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): ***балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 31 марта 2019 года составляла 385 661 819 000,00 рублей.***

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): ***Дата заключения договора: «21» мая 2019 года.***

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: ***В соответствии с Уставом АО «ДОМ.РФ» согласие на совершение существенной сделки предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/08 от 22.02.2019).***

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2018 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014. 3.2. Дата 22 мая 2019 г.	_____ (подпись) М.П.	Н. Л. Лебедева