

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "ИА ТФБ1"
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746331534
1.5. ИНН эмитента	7704860051
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82233-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660 http://tfb-1.ru
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	05.12.2018 г.

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.**
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации:
Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ДОМ.РФ»**
Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**
ИНН: **7729355614**
ОГРН: **1027700262270.**
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **существенная сделка, не являющаяся крупной; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**
- 2.4. Вид и предмет сделки: **Заключение договора о выкупе дефолтных закладных (далее - Договор) между ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Продавец) и АО «ДОМ.РФ» (далее – Покупатель).**
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **В соответствии с договорами купли-продажи закладных (далее - Основной договор купли-продажи закладных), заключенными между Продавцом и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» Продавцом приобретены закладные для целей эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-07-00307-R-002Р, 03 декабря 2018 года), исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия в состав которого включаются закладные, приобретенные в соответствии с Основным договором купли-продажи закладных.**
В соответствии с Договором Продавец обязуется передавать дефолтные закладные в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные закладные и уплачивать за них покупную цену.
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Срок исполнения обязательств по сделке: **Договор считается заключенным с момента подписания (05.12.2018). Срок действия: Договор прекращает свое действие в дату**

полного погашения Облигаций.

Стороны по сделке:

- 1) **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;**
- 2) **Акционерное общество «ДОМ.РФ».**

Выгодоприобретатель: **отсутствует.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет 50 150 473 151,00 рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – 13,02 %.

- 2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.**
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Дата заключения договора: «05» декабря 2018 года.**
- 2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Заключение сделки между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» относится к категории сделок, в совершении которой имеется заинтересованность.**
В соответствии с п. 27.1.2 Устава АО «ДОМ.РФ» согласие о совершении взаимосвязанных сделок с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/47 от 09.11.2018 г.).

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014.

(подпись)

М.П.

3.2. Дата 05 декабря 2018 г.

