

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "ИА ТФБ1"
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746331534
1.5. ИНН эмитента	7704860051
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82233-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660 http://tfb-1.ru
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	23.11.2018 г.

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.**
- 2.2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ДОМ.РФ»**
Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**
ИНН: **7729355614**
ОГРН: **1027700262270.**
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **существенная сделка, не являющаяся крупной сделкой, в совершении которой не имелось заинтересованности.**
- 2.4. Вид и предмет сделки: **Сделка процентный своп, в соответствии с которой на условиях, согласованных сторонами, одна сторона (АО «ДОМ.РФ») периодически уплачивает другой стороне (Банку ВТБ (ПАО)) суммы в российских рублях, рассчитанные с применением плавающей ставки к установленной номинальной сумме (далее - Плавающие суммы), а другая сторона периодически уплачивает первой стороне суммы в российских рублях, рассчитанные с применением фиксированной ставки к установленной номинальной сумме (далее - Фиксированные суммы).**
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **В целях хеджирования риска колебаний процентной ставки по ипотечному покрытию неконвертируемых документарных жилищных процентных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00307-R-002Р от 19.11.2018, далее - Облигации) по отношению к фиксированной ставке купонного дохода по Облигациям, уплачиваемого ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» владельцам Облигаций, который АО «ДОМ.РФ» приняло на себя в связи с заключением соответствующей сделки с ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», на условиях, согласованных сторонами, АО «ДОМ.РФ» периодически уплачивает Банку ВТБ (ПАО) Плавающие суммы, а Банк ВТБ (ПАО) периодически уплачивает АО «ДОМ.РФ» Фиксированные суммы.**
Отлагательное условие: размещение не менее чем 1 000 000 (одного миллиона) Облигаций, дата окончания размещения - до 10 января 2019 года (включительно).
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: **Сделка считается заключенной с момента подписания (22.11.2018). Дата истечения срока по сделке наступает не позже даты, наступающей через три месяца после плановой даты Полного погашения Облигаций, указанной в Условиях выпуска Облигаций и приходящейся на 28 мая 2048 г.**

Стороны по сделке:

1) **Акционерное общество «ДОМ.РФ»;**

2) **Банк ВТБ (ПАО).**

Выгодоприобретатель: **отсутствует**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Размер отчуждаемого имущества по сделке процентный своп в денежном выражении - не более 70,04 млрд рублей, что составляет не более 18,18 % от стоимости активов АО «ДОМ.РФ».

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **«22» ноября 2018 года.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **В соответствии с Уставом АО «ДОМ.РФ» согласие о совершении сделки предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/39 от 05.10.2018 г.).**

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014.

(подпись)

М.П.

Н. Л. Лебедева

3.2. Дата 23 ноября 2018 г.