

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "ИА ТФБ1"
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746331534
1.5. ИНН эмитента	7704860051
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82233-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660 http://tfb-1.ru
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	16.11.2018 г.
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента. 2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ» Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270. 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. 2.4. Вид и предмет сделки: Продажа АО «ДОМ.РФ» неприемлемых закладных, включенных в ипотечное покрытие планируемых к выпуску облигаций с ипотечным покрытием (условия выпуска облигаций в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002 утверждены решением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» 02.11.2018, далее - Облигации) на основании договора купли-продажи неприемлемых закладных (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» в качестве продавца (далее – Продавец) и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в качестве покупателя (далее – Покупатель). 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Если в период с даты заключения Договора до даты полного погашения облигаций Продавцу станет известно о наличии у него закладной, одновременно соответствующей следующим признакам: - закладная признана неприемлемой закладной; - закладная признавалась дефолтной закладной в какой-либо момент времени после заключения Договора (независимо от того, продолжается или прекратилось событие, вследствие которого закладная была признана дефолтной закладной, в том числе на дату направления уведомления о выкупе); – Продавец вправе потребовать от Покупателя выкупа такой неприемлемой закладной, направив Покупателю уведомление о выкупе неприемлемой закладной, а Покупатель обязан выкупить такую неприемлемую закладную в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения уведомления о выкупе. 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего	

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке:

Покупатель обязан выкупить неприемлемую закладную в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Продавцом уведомления о выкупе неприемлемой закладной.

Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Стороны по сделке:

1) **Акционерное общество «ДОМ.РФ»;**

2) **Банк ВТБ (публичное акционерное общество).**

Выгодоприобретатель: **отсутствует.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в денежном выражении составляет не более 80 180 000 000 (Восьмидесяти миллиардов ста восьмидесяти миллионов) рублей. Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента не более – 20,81 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Дата заключения договора: «15» ноября 2018 года.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **В соответствии с Уставом АО «ДОМ.РФ» решение об одобрении существенной сделки принимается Правлением АО «ДОМ.РФ». Решение об одобрении сделки принято 05 октября 2018 года (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» №6/39 от 05.10.2018 г.).**

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014.

(подпись)

Н. Л. Дебедева

3.2. Дата 16 ноября 2018 г.