

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "ИА ТФБ1"
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746331534
1.5. ИНН эмитента	7704860051
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82233-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660 http://tfb-1.ru
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	14.11.2018 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.

2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

ИНН: 7729355614

ОГРН: 1027700262270.

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4. Вид и предмет сделки: Заключение договора о выкупе дефолтных залладных (далее - Договор) между ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Продавец) и АО «ДОМ.РФ» (далее – Покупатель).

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с договорами купли-продажи залладных (далее - Основной договор купли-продажи залладных), заключенными между Продавцом и Банком ВТБ (Публичное акционерное общество) Продавцом приобретены залладные для целей эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (условия выпуска облигаций в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, зарегистрированной 06.03.2017, государственный регистрационный номер 4-00307-R-002Р утверждены решением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» 02.11.2018), исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия в состав которого включаются залладные, приобретенные в соответствии с Основным договором купли-продажи залладных.

Продавец обязуется передавать дефолтные залладные в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные залладные и уплачивать за них покупную цену.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор считается заключенным с момента подписания (14.11.2018). Срок действия: Договор прекращает свое действие в дату полного погашения Облигаций, определенную в условиях выпуска облигаций.

Стороны по сделке:

1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».

Выгодоприобретатель: отсутствует.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет 79 000 000 000 (семьдесят девять миллиардов) рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – 20,51 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 14 ноября 2018 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Заключение сделки между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» относится к категории сделок, в совершении которой имеется заинтересованность.

В соответствии с п. 27.1.2 Устава АО «ДОМ.РФ» согласие о совершении взаимосвязанных сделок с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/39 от 05.10.2018 г.).

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018 г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1» (Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014 г.

(подпись)

М.П.

Н.Л. Лебедева

3.2. Дата 14 ноября 2018 г.