



**Справка о размере ипотечного покрытия**

Исх. № IP-180301/112 от 01.03.2018

| <b>Общие сведения</b>   |  |
|---|--|
| <b>Полное фирменное наименование Эмитента</b>   | <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"</b>  |
| <b>Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b> | <b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "В", в количестве 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по закрытой подписке.;</b><br><b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 2 382 831 (Два миллиона триста восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по открытой подписке.;</b><br><b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 132 822 (Сто тридцать две тысячи восемьсот двадцать две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по закрытой</b> |

Форма № 15 СРИПО

|  |   |
|--|---|
|  | <b>подписке.</b>  |
| Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием  | <b>Рубль РФ</b>   |
| Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием   | <b>4-01-82233-Н;4-02-82233-Н;4-03-82233-Н</b>                       |
| Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | <b>09.12.2014</b>   |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия                                   | <i>Акционерное общество<br/>"Депозитарная компания<br/>"РЕГИОН"</i> |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: **28.02.2018 24:00**  
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: **Рубль РФ**

| Вид имущества  | Код стр. | Размер (стоимость) на 28.02.2018 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 31.01.2018 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|--|----------|---|--|
| 1  | 2        | 3   | 4  |
| <b>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</b>                                 | 010      | 1 886 522 219,33  | 1 940 784 771,47   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 1 886 522 219,33  | 1 940 784 771,47   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений  | 013      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Ипотечные сертификаты участия</b>   | 020      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Денежные средства, всего, в том числе:</b>  | 030      | 83 526 882,93   | 83 238 399,16  |
| <b>в валюте Российской Федерации</b>   | 031      | 83 526 882,93   | 83 238 399,16  |
| <b>в иностранной валюте</b>  | 032      | 0,00  | 0,00   |



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**РЕГИОН**  
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН"

Россия, 119017, г. Москва,  
ул.Большая Ордынка, д.40, стр.4, 6 этаж, блок С  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

Форма № 15 СРИПО

|  |     |                  |                  |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Государственные ценные бумаги, всего<br/>в том числе:</b>                           | 040 | 0,00             | 0,00             |
| <b>государственные ценные бумаги Российской<br/>Федерации</b>                          | 041 | 0,00             | 0,00             |
| <b>государственные ценные бумаги субъектов<br/>Российской Федерации</b>                | 042 | 0,00             | 0,00             |
| <b>Недвижимое имущество</b>  | 050 | 0,00             | 0,00             |
| <b>Размер ипотечного покрытия, всего<br/>(Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b> | 060 | 1 970 049 102,26 | 2 024 023 170,63 |

Дата формирования документа: 01.03.2018

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию  
ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_/Юхина А.В./