

**Справка о размере ипотечного покрытия**

Исх. № IP-180109/71 от 09.01.2018

| <b>Общие сведения</b>   |   |
|---|---|
| <b>Полное фирменное наименование Эмитента</b>   | <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"</b>   |
| <b>Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b> | <p><b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "В", в количестве 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по закрытой подписке.;</b></p> <p><b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 2 382 831 (Два миллиона триста восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по открытой подписке.;</b></p> <p><b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 132 822 (Сто тридцать две тысячи восемьсот двадцать две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по закрытой</b></p> |

Форма № 15 СРИПО

|   |   |
|---|---|
|   | <b>подписке.</b>  |
| <b>Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием</b>  | <b>Рубль РФ</b>   |
| <b>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b>   | <b>4-01-82233-Н;4-02-82233-Н;4-03-82233-Н</b>                       |
| <b>Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b> | <b>09.12.2014</b>   |
| <b>Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия</b>                                   | <i>Акционерное общество<br/>"Депозитарная компания<br/>"РЕГИОН"</i> |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: **29.12.2017 24:00**  
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: **Рубль РФ**

| <b>Вид имущества</b>  | <b>Код стр.</b> | <b>Размер (стоимость) на 29.12.2017 (указывается текущая дата составления справки)</b> | <b>Размер (стоимость) на 30.11.2017 (указывается предыдущая дата составления справки)</b> |
|---|-----------------|--|---|
| 1   | 2               | 3  | 4   |
| <b>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</b>  | 010             | 1 992 913 792,76   | 2 031 645 466,42  |
| <b>обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</b>                                  | 011             | 1 992 913 792,76   | 2 031 645 466,42  |
| <b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</b> | 012             | 0,00   | 0,00  |
| <b>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</b>  | 013             | 0,00   | 0,00  |
| <b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</b>   | 014             | 0,00   | 0,00  |
| <b>Ипотечные сертификаты участия</b>  | 020             | 0,00   | 0,00  |
| <b>Денежные средства, всего, в том числе:</b>   | 030             | 82 730 672,53  | 83 586 425,28   |
| <b>в валюте Российской Федерации</b>  | 031             | 82 730 672,53  | 83 586 425,28   |
| <b>в иностранной валюте</b>   | 032             | 0,00   | 0,00  |



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**РЕГИОН**  
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН"

Россия, 119017, г. Москва,  
ул.Большая Ордынка, д.40, стр.4, 6 этаж, блок С  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

Форма № 15 СРИПО

|  |     |                  |                  |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Государственные ценные бумаги, всего<br/>в том числе:</b>                           | 040 | 0,00             | 0,00             |
| <b>государственные ценные бумаги Российской<br/>Федерации</b>                          | 041 | 0,00             | 0,00             |
| <b>государственные ценные бумаги субъектов<br/>Российской Федерации</b>                | 042 | 0,00             | 0,00             |
| <b>Недвижимое имущество</b>  | 050 | 0,00             | 0,00             |
| <b>Размер ипотечного покрытия, всего<br/>(Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b> | 060 | 2 075 644 465,29 | 2 115 231 891,70 |

Дата формирования документа: 09.01.2018

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_/Юхина А.В./