

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПО	<b>29250373</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	<b>7704860051</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>34</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 470 269	1 488 363	1 871 977
	Закладные	1171	1 470 269	1 488 363	1 871 977
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 470 269	1 488 363	1 871 977
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 279	21 553	19 517
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 454	2 623	3 249
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	33 825	18 930	16 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 069	153 886	127 127
	Закладные	1241	103 069	153 886	127 127
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 611	89 203	134 313
	Расчетные счета	1251	101 611	89 203	134 313
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	240 959	264 642	280 957
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 711 228</b>	<b>1 753 005</b>	<b>2 152 934</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 242	31 461	19 518
	Итого по разделу III	1300	37 253	31 472	19 528
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 669 719	1 714 786	2 130 407
	Облигационные займы (ОД)	1411	1 564 989	1 612 169	2 036 361
	Долгосрочные заемные средства (ОД)	1412	85 708	85 708	85 708
	Долгосрочные заемные средства (проценты)	1413	19 022	16 909	8 338
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 669 719	1 714 786	2 130 407
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 163	3 653	2 855
	Облигационные займы (НКД)	1511	2 163	3 653	2 855
	Кредиторская задолженность	1520	2 093	3 094	144
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 093	1 340	144
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	-	1 754	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 256	6 747	2 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 711 228	1 753 005	2 152 934

Генеральный  
директор  
ООО «ТКС-  
Управление» -  
Управляющей  
организации ЗАО  
«Ипотечный агент  
ТФБ1»

(подпись)

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2017 г.

