

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТФБ1"</u>	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09	2017
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПО	29250373			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество</u>	ИНН	7704860051			
по ОКВЭД	по ОКФС / ОКФС	64.99	12267	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	<b>Проценты к получению</b>	<b>2320</b>	<b>152 272</b>	<b>185 352</b>
	Проценты к получению (по закладным)	2321	146 358	177 346
	Проценты к получению (банковские)	2322	5 914	8 006
	<b>Проценты к уплате</b>	<b>2330</b>	<b>(123 133)</b>	<b>(153 680)</b>
	<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>	<b>228 093</b>	<b>302 733</b>
	Доходы, связанные с реализацией закладных	2341	227 174	245 009
	Прочие доходы	2342	919	57 724
	<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>(250 836)</b>	<b>(313 287)</b>
	Расходы, связанные с реализацией закладных	2351	(227 174)	(245 009)
	Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	2352	(2 740)	(3 827)
	Расходы на услуги по обслуживанию закладных	2353	(14 062)	(1 424)
	Прочие расходы	2354	(6 860)	(63 027)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>6 396</b>	<b>21 118</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 279	4 224
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>6 396</b>	<b>21 118</b>

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017	За Январь - Сентябрь 2016
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 396	21 118
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор  
ООО «ТКС-Управление» -  
Управляющей организации ЗАО  
«Ипотечный агент ТФБ1»

Качалина Татьяна  
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.

