|  |  |
| --- | --- |
|  | Зарегистрировано «4» декабря 2017г. |

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

**ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ  
ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ТФБ1»**

(указывается полное наименование эмитента)

**Жилищные облигации с ипотечным покрытием**

**неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса** «**В**»**, в количестве 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто две)** **штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещенные по закрытой подписке**.

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | – | 0 | 1 | – | 8 | 2 | 2 | 3 | 3 | – | Н | – |  |  |  |  |

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 09 | ” | декабря | 20 | 14 | г. |

Изменения утверждены решением акционера, владеющего всеми голосующими акциями Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ТФБ1», принятым «25» октября 2017г., Решение акционера, владеющего всеми голосующими акциями от «25» октября 2017г. № 03/01/2017/MA TFB1

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугороднего кода: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А; +7 (499) 286 20 31

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества*** *«****Ипотечный агент ТФБ1****»****, действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества*** *«****Ипотечный агент ТФБ1****»* ***(Протокол № 1 от 07.03.2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 24.04.2014 г.*** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***Т.В. Качалина*** |
|  | (подпись) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | М.П. |

|  |
| --- |
| **Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске  ипотечных ценных бумаг, зарегистрированном 09 декабря 2014 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-82233-Н от 09 декабря 2014 года, с учетом настоящих изменений.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:  **Акционерное общество** «**Депозитарная компания** «**РЕГИОН**» | | | | |
| Начальник специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг Акционерного общества «Депозитарная компания «РЕГИОН», действующий на основании доверенности №2 от 09.01.2017 года |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Толмачева А.А.** |
|  |  | (подпись) МП |  | (Ф.И.О.) |
| Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | | | | |

1. Если иное не определено настоящими изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В», в количестве 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82233-Н от 09 декабря 2014 года (далее – «**Облигации класса «В»**» и **«Решение о выпуске облигаций»** соответственно).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документовсоответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

1. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):
2. слова *«****Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию****»* в соответствующем падеже заменить на слова *«****Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования****»* в соответствующем падеже;
3. слова *«****ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию****»* заменить на слова *«****АО «АИЖК*»**;
4. слова *«****ОАО «АИЖК****»* заменить на слова *«****АО «АИЖК*»**;
5. слова ***«Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»»*** в соответствующем падеже заменить на слова *«А****кционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»*** в соответствующем падеже;
6. слова ***«ЗАО «ДК РЕГИОН»»*** заменить на слова ***«АО «ДК РЕГИОН»***;
7. слова «***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*** в соответствующем падеже заменить на слова «***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*** в соответствующем падеже;
8. слова ***«НКО ЗАО НРД»*** заменить на слова ***«НКО АО НРД»***;
9. слова «***Открытое акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк»*** в соответствующем падеже заменить на слова «***Публичное акционерное общество «Татфондбанк»*** в соответствующем падеже;
10. слова «***ОАО «АИКБ «Татфондбанк***» заменить на слова ***«ПАО «Татфондбанк»***;
11. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций) словосочетание ***«Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69»*** заменить на словосочетание ***«125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10».***
12. Изменить шестой абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст изменяемой редакции шестого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:** | **Текст новой редакции шестого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:** |
| ***«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-12042-000100».*** | ***«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100»*** |

1. Изменить девятый абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст изменяемой редакции девятого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:** | **Текст новой редакции девятого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:** |
| ***«Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации (Банк России)».*** | ***«Орган, выдавший лицензию: ФСФР России»*** |

1. Изменить двадцать пятый абзац пункта 9.3 Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям»:

Текст изменяемой редакции двадцать пятого абзаца пункта 9.3 Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям»:

***«Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).»***

Текст новой редакции двадцать пятого абзаца пункта 9.3 Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям»:

***«Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа). Размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «В», рассчитываемый в Дату расчета, относящуюся к Расчетному периоду, в котором Эмитентом были получены денежные средства в связи с досрочным расторжением Договоров страхования финансового риска кредитора, как этот термин определен в пункте 16.2.1 Решения о выпуске облигаций, подлежит увеличению на сумму, рассчитанную в соответствии с пунктом 16.2.1 Решения о выпуске облигаций.»***

1. Изменить абзац двадцать четвертый раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзаца двадцать четвертого раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:».***

Текст новой редакции абзаца двадцать четвертого раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В», а также получить его копии у Эмитента по следующему адресу:».***

1. Абзацы с тридцать первого по тридцать шестой раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций исключить. Абзацы с тридцать седьмого по сорок второй считать абзацами с тридцать первого по тридцать шестой соответственно.
2. Изменить абзац восемьдесят второй раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзаца восемьдесят второго раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:».***

Текст новой редакции абзаца восемьдесят второго раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», а также получить его копии у Эмитента по следующему адресу:».***

1. Абзацы с восемьдесят девятого по девяносто четвертый исключить. Абзацы с девяносто пятого по сотый считать абзацами с восемьдесят девятого по девяносто четвертый соответственно.
2. Абзацы со сто шестидесятого по сто шестьдесят пятый исключить. Абзацы со сто шестьдесят шестого по сто семьдесят первый считать абзацами со сто шестидесятого по сто шестьдесят пятый соответственно.
3. Изменить подпункт «з» подпункта 12.2.1 «Сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции подпункта «з» подпункта 12.2.1 «Сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

***«з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось;***

***При этом между Открытым акционерным обществом «Страховая компания АИЖК» (ОГРН1107746041545) и Открытым акционерным обществом «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк» были заключены договоры страхования финансового риска кредитора по Закладным, входящим в состав ипотечного покрытия (далее совместно именуемые – «Договоры страхования финансового риска кредитора», а по отдельности - "Договор страхования финансового риска").***

***Дата заключения Договоров страхования финансового риска кредитора: «09» сентября 2014 года;***

***Номер каждого Договора страхования финансового риска был присвоен в индивидуальном порядке;***

***Страховщик: Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (ОГРН 1107746041545), место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69, лицензия на осуществление страхования С № 4210 77 от 27 ноября 2012 года;***

***Выгодоприобретатель: Страхователь по Договору страхования финансовых рисков;***

***Страхователь (на дату утверждения настоящего Решения о выпуске облигаций): Открытое акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк» (ОГРН 1021600000036), место нахождения: 420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Чернышевского 43/2.***

***При этом в соответствии с условиями Договора страхования финансовых рисков при передаче прав на Закладную права и обязанности Страхователя по Договору страхования финансовых рисков переходят к новому залогодержателю либо новому владельцу Закладной в полном объеме.***

***Согласно условиям Договора купли-продажи закладных имущество, составляющее Ипотечное покрытие, переходит в собственность Эмитента на 2 (Второй) рабочий день до даты начала размещения Облигаций класса «А», даты начала размещения Облигаций класса «Б», даты начала размещения Облигаций класса «В».***

***Таким образом, с Даты передачи закладных (как данный термин определен ниже) Страхователем/Выгодоприобретателем по Договору страхования финансовых рисков будет являться Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ТФБ1» (ОГРН 1147746331534), место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А.***

***Страховым случаем по Договору страхования финансового риска кредиторов является возникновение у Страхователя убытков связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки (как данный термин определен ниже), либо с недостаточной стоимостью оставленного кредитором за собой Предмета ипотеки для удовлетворения обеспеченных Ипотекой требований в полном объеме в случае обращения взыскания на заложенное имущество в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Заемщиком суммы долга полностью или в части, при условии, что:***

***- иск об обращении взыскания на Предмет ипотеки, подан в суд в течение срока действия Договора страхования финансового риска кредитора, и***

***- сумма, вырученная от реализации Предмета ипотеки, недостаточна для удовлетворения требования Эмитента в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения данного требования.***

***Датой наступления страхового случая является дата подачи искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки, удостоверенного Закладной, при условии, что вырученных от реализации предмета ипотеки денежных средств оказалось недостаточно для удовлетворения требования Эмитента в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения данного требования.***

***Размер страховой суммы по Договору страхования финансового риска: по каждому Договору страхования финансового риска был установлен в индивидуальном порядке и составляет не менее остатка основной суммы долга по соответствующей Закладной на дату заключения Договора страхования финансового риска;***

***Срок действия каждого Договора страхования финансового риска: равняется сроку, на который выдан ипотечный кредит, удостоверенный соответствующей Закладной;***

***Информация о Договоре страхования финансового риска кредитора предоставляется владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования по адресу места нахождения:***

***- Сервисного агента (420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 43/2), или***

***- Эмитента (Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А).***

Текст новой редакции подпункта «з» подпункта 12.2.1 «Сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

«***з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось.***»

1. Изменить тринадцатый абзац подпункта 12.2.4 «Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции тринадцатого абзаца подпункта 12.2.4 «Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:*** | ***177-09028-000100»*** |

Текст новой редакции тринадцатого абзаца подпункта 12.2.4 «Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:*** | ***045-09028-000100»*** |

1. Изменить подпункт 12.2.7 «Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции подпункта 12.2.7 «Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

***«******Получение*** ***исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют Ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через Сервисного агента.***

***Сервисным агентом Эмитента является Открытое акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк».***

***Сведения о Сервисном агенте:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Полное фирменное наименование:*** | ***Открытое акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк».*** |
| ***Сокращенное фирменное наименование:*** | ***ОАО «АИКБ «Татфондбанк»*** |
| ***Место нахождения:*** | ***420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Чернышевского 43/2*** |

***Функции Сервисного агента:***

***Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию Закладных, подлежащего заключению с Эмитентом не позднее Даты передачи (далее – «Договор об оказании услуг по сервисному обслуживанию»).***

***В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию Сервисный агент обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:***

***- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;***

***- предоставлять отчетность по обслуживанию;***

***- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам, в том числе удостоверенных закладными, и***

***- оказывать иные услуги.***

***В целях обеспечения непрерывности осуществления функций сервисного обслуживания закладных, включенных в состав Ипотечного покрытия, между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «Резервный сервисный агент») после утверждения Решения о выпуске облигаций, но до Даты начала размещения, будет заключен договор об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию, в соответствии с которым Резервный сервисный агент будет осуществлять функции сервисного агента в случае, если ОАО «АИКБ «Татфондбанк» прекратит осуществлять такие функции в случаях, предусмотренных законом или Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию.***

***Сведения о Резервном сервисном агенте:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Полное фирменное наименование:*** | ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*** |
| ***Сокращенное фирменное наименование:*** | ***ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*** |
| ***Место нахождения:*** | ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*** |

***Порядок раскрытия информации о назначении Эмитентом сервисных агентов и отмене таких назначений***

***Раскрытие информации о назначении сервисных агентов и отмене таких назначений осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на заседании которого принято соответствующее решение:***

***- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;***

***- на страницах Эмитента в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660, http://tfb-1.ru – не позднее 2 (двух) дней.***

***При этом публикации в сети Интернет осуществляются после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».***

Текст новой редакции подпункта 12.2.7 «Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

***«Оказание услуг по сервисному обслуживанию Закладных осуществляется Сервисным агентом, действующим на основании договора, заключаемого с Эмитентом (далее – «Договор об оказании услуг по сервисному обслуживанию») либо в случае осуществления замены Сервисного агента - Резервным сервисным агентом.***

***Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют Ипотечное покрытие, осуществлялось Эмитентом через Сервисного агента в период с даты назначения (25.09.2014г.) по 15.03.2017г.***

***Сервисным агентом Эмитента являлось Публичное акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк».***

***Сведения о Сервисном агенте:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Полное фирменное наименование:*** | ***Публичное акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк».*** |
| ***Сокращенное фирменное наименование:*** | ***ПАО «Татфондбанк»*** |
| ***Место нахождения:*** | ***420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Чернышевского 43/2*** |

***Функции Сервисного агента:***

***- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;***

***- предоставлять отчетность по обслуживанию;***

***- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам, в том числе удостоверенных закладными, и***

***- оказывать иные услуги.***

***В целях обеспечения непрерывности осуществления функций сервисного обслуживания закладных, включенных в состав Ипотечного покрытия, между Эмитентом и Акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – «Резервный сервисный агент») 17.11.2014 был заключен договор*** ***об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию №02/15089-14, в соответствии с которым Резервный сервисный агент принял на себя обязанность осуществлять функции сервисного агента в случае, если ПАО «Татфондбанк» прекратит осуществлять такие функции в случаях, предусмотренных законом или Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию.***

***В связи с отзывом у кредитной организации ПАО «Татфондбанк» лицензии на осуществление банковских операций и решением Банка России от 03.03.2017 об аннулировании выданных ПАО «Татфондбанк» лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности от 29.11.2000 № 092-03237-100000, дилерской деятельности от 29.11.2000 № 092-03327-010000, деятельности по управлению ценными бумагами от 29.11.2000 № 092-03403-001000, депозитарной деятельности от 20.12.2000 № 092-04195-000100 была осуществлена замена организации, оказывающей услуги по обслуживанию закладных и передача функций основного сервиса Резервному сервисному агенту.*** ***В данной связи в период с 15.12. 2016г.  по настоящее время получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют Ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через Резервного Сервисного агента.***

***Сведения о Резервном сервисном агенте:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Полное фирменное наименование:*** | ***Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»*** |
| ***Сокращенное фирменное наименование:*** | ***АО «АИЖК»*** |
| ***Место нахождения:*** | ***125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10*** |

***Порядок раскрытия информации о назначении Эмитентом сервисных агентов и отмене таких назначений***

***Раскрытие информации о назначении сервисных агентов и отмене таких назначений осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на заседании которого принято соответствующее решение:***

***- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;***

***- на страницах Эмитента в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34660, http://tfb-1.ru – не позднее 2 (двух) дней.***

***При этом публикации в сети Интернет осуществляются после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».***

1. Изменить пятьдесят третий абзац раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции пятьдесят третьего абзаца раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«8) выплаты, полученные по Договорам страхования финансового риска кредитора;»***

Текст новой редакции пятьдесят третьего абзаца раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«8) выплаты, полученные по Договорам страхования финансового риска кредитора, как этот термин определен в п. 16.2.1 Решения о выпуске облигаций, за исключением выплат, полученных Эмитентом в связи с досрочным расторжением Договоров страхования финансового риска кредитора, уменьшенных на сумму расходов, связанных с досрочным расторжением Договоров страхования финансовых рисков кредитора;»***

1. Изменить абзацы второй и третий пункта 16.1 «Краткое описание структуры сделки» раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзацев второго и третьего пункта 16.1 «Краткое описание структуры сделки» раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«В соответствии с Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию Сервисный агент осуществляет функции, предусмотренные пунктом 12.2.7 Решения о выпуске облигаций.***

***На основании отчета Сервисного агента для Расчетного агента, а также Реестра счетов, как данный термин определен Договором об оказании услуг расчетного агента, Расчетный агент осуществляет расчеты сумм, подлежащих выплате в соответствии с пунктом 16 Решения о выпуске облигаций.».***

Текст новой редакции абзацев второго и третьего пункта 16.1 «Краткое описание структуры сделки» раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«В соответствии с Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию (Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных) Сервисный агент (Резервный сервисный агент) осуществляет функции, предусмотренные пунктом 12.2.7 Решения о выпуске облигаций.***

***На основании отчета Сервисного агента (Резервного сервисного агента) для Расчетного агента, а также Реестра счетов, как данный термин определен Договором об оказании услуг расчетного агента, Расчетный агент осуществляет расчеты сумм, подлежащих выплате в соответствии с пунктом 16 Решения о выпуске облигаций.».***

1. Дополнить раздел 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций пунктом 16.2.1 следующего содержания:

***«16.2.1. Порядок распределения денежных средств, полученных Эмитентом при расторжении Договоров страхования финансовых рисков кредитора.***

***Денежные средства, выплаченные Акционерным обществом «Страховая компания АИЖК» (ОГРН 1107746041545) как страховой организацией Эмитенту как страхователю и выгодоприобретателю в связи с досрочным расторжением договоров страхования финансового риска кредитора по Закладным, входящим в состав ипотечного покрытия (далее совместно – «Договоры страхования финансового риска кредитора»), за исключением подлежащей включению в состав Процентных поступлений суммы расходов, связанных с досрочным расторжением Договоров страхования финансового риска кредитора, не подлежат распределению в составе Процентных поступлений, а направляются исключительно на увеличение суммы процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В», рассчитанного по формуле, приведенной в пункте 9.3 Решения о выпуске облигаций, пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В» с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).***

***Нераспределенный остаток денежных средств, полученный в результате округления, включается в состав Процентных поступлений.***

***Информацию о сумме расходов, связанных с досрочным расторжением Договоров страхования финансового риска кредитора, Общество предоставляет Расчетному агенту.»***

1. Изменить пункт 16.9 «Иные сведения» раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции пункта 16.9 «Иные сведения» раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«16.9. Иные сведения***

***Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.***

***В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений»***

Текст новой редакции пункта 16.9 «Иные сведения» раздела 16 «Иные сведенияпредусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

***«16.9. Иные сведения.***

***В случае, если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций и Проспектом ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента, исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.***

***В случае, если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске облигаций и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций и Проспектом ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента, исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.***

***В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске облигаций и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента, исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.***

***Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске облигаций и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).***

***В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске облигаций и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.***

***В связи с заменой организации, оказывающей услуги по обслуживанию закладных и передачи функций основного сервиса Резервному сервисному агенту с 15 декабря 2016 года под термином «Сервисный агент» следует понимать также «Резервный сервисный агент», если прямо не указано иное либо иное не следует из существа обязательства».***

1. Изменить шестой абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст изменяемой редакции шестого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):** | **Текст новой редакции шестого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):** |
| ***«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-12042-000100».*** | ***«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100»*** |

1. Изменить девятый абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст изменяемой редакции девятого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):** | **Текст новой редакции девятого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):** |
| ***«Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации (Банк России)».*** | ***«Орган, выдавший лицензию: ФСФР России»*** |

1. Изменить двадцать четвертый абзац пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

***«Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).»***

Текст новой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

***«Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа). Размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «В», рассчитываемый в Дату расчета, относящуюся к Расчетному периоду, в котором Эмитентом были получены денежные средства в связи с досрочным расторжением Договоров страхования финансового риска кредитора, как этот термин определен в пункте 16.2.1 Решения о выпуске облигаций, подлежит увеличению на сумму, рассчитанную в соответствии с пунктом 16.2.1 Решения о выпуске облигаций.»***

1. Изменить подпункт «з» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции подпункта «з» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

***«з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось;***

***При этом между Открытым акционерным обществом «Страховая компания АИЖК» (ОГРН1107746041545) и Открытым акционерным обществом «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк» были заключены договоры страхования финансового риска кредитора по Закладным, входящим в состав ипотечного покрытия (далее совместно именуемые – «Договоры страхования финансового риска кредитора», а по отдельности - "Договор страхования финансового риска").***

***Дата заключения Договоров страхования финансового риска кредитора: «09» сентября 2014 года;***

***Номер каждого Договора страхования финансового риска был присвоен в индивидуальном порядке;***

***Страховщик: Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (ОГРН 1107746041545), место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69, лицензия на осуществление страхования С № 4210 77 от 27 ноября 2012 года;***

***Выгодоприобретатель: Страхователь по Договору страхования финансовых рисков;***

***Страхователь (на дату утверждения Решения о выпуске облигаций): Открытое акционерное общество «Акционерный инвестиционный коммерческий Банк «Татфондбанк» (ОГРН 1021600000036), место нахождения: 420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Чернышевского 43/2.***

***При этом в соответствии с условиями Договора страхования финансовых рисков при передаче прав на Закладную права и обязанности Страхователя по Договору страхования финансовых рисков переходят к новому залогодержателю либо новому владельцу Закладной в полном объеме.***

***Согласно условиям Договора купли-продажи закладных имущество, составляющее Ипотечное покрытие, переходит в собственность Эмитента на 2 (Второй) рабочий день до даты начала размещения Облигаций класса «А», даты начала размещения Облигаций класса «Б», даты начала размещения Облигаций класса «В».***

***Таким образом, с Даты передачи закладных (как данный термин определен ниже) Страхователем/Выгодоприобретателем по Договору страхования финансовых рисков будет являться Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ТФБ1» (ОГРН 1147746331534), место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А.***

***Страховым случаем по Договору страхования финансового риска кредиторов является возникновение у Страхователя убытков связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки (как данный термин определен ниже), либо с недостаточной стоимостью оставленного кредитором за собой Предмета ипотеки для удовлетворения обеспеченных Ипотекой требований в полном объеме в случае обращения взыскания на заложенное имущество в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Заемщиком суммы долга полностью или в части, при условии, что:***

***- иск об обращении взыскания на Предмет ипотеки, подан в суд в течение срока действия Договора страхования финансового риска кредитора, и***

***- сумма, вырученная от реализации Предмета ипотеки, недостаточна для удовлетворения требования Эмитента в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения данного требования.***

***Датой наступления страхового случая является дата подачи искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки, удостоверенного Закладной, при условии, что вырученных от реализации предмета ипотеки денежных средств оказалось недостаточно для удовлетворения требования Эмитента в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения данного требования.***

***Размер страховой суммы по Договору страхования финансового риска: по каждому Договору страхования финансового риска был установлен в индивидуальном порядке и составляет не менее остатка основной суммы долга по соответствующей Закладной на дату заключения Договора страхования финансового риска;***

***Срок действия каждого Договора страхования финансового риска: равняется сроку, на который выдан ипотечный кредит, удостоверенный соответствующей Закладной;***

***Информация о Договоре страхования финансового риска кредитора предоставляется владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования по адресу места нахождения:***

***- Сервисного агента (420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 43/2), или***

***- Эмитента (Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А).***

Текст новой редакции подпункта «з» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «В» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«***з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось***».